



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.02.2025

№ 515

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 07.02.2025 № 1372:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 3335 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:11534 (1012 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:370 (66 кв.м) (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 59:32:3290001:373), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:11535 (1567 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:7923 (690 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское, д. Луговая.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Луговая (4500092367). Реконструкция ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения деревни Луговая (4500092367)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета









Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
деревни Луговая (4500092367). Реконструкция ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения
деревни Луговая (4500092367)»



Масштаб 1:2300

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Написи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Написи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513299.78	2196234.62	Аналитический метод	0.1	-
2	513299.48	2196234.20	Аналитический метод	0.1	-
3	513286.90	2196241.88	Аналитический метод	0.1	-
4	513280.40	2196231.80	Аналитический метод	0.1	-
5	513289.42	2196226.29	Аналитический метод	0.1	-
6	513310.14	2196213.65	Аналитический метод	0.1	-
7	513330.79	2196201.07	Аналитический метод	0.1	-
8	513351.36	2196188.52	Аналитический метод	0.1	-
9	513372.30	2196175.45	Аналитический метод	0.1	-
10	513389.26	2196164.86	Аналитический метод	0.1	-
11	513406.23	2196154.27	Аналитический метод	0.1	-
12	513423.19	2196143.66	Аналитический метод	0.1	-
13	513440.16	2196133.08	Аналитический метод	0.1	-
14	513457.13	2196122.49	Аналитический метод	0.1	-
15	513474.10	2196111.89	Аналитический метод	0.1	-
16	513491.06	2196101.30	Аналитический метод	0.1	-
17	513508.03	2196090.71	Аналитический метод	0.1	-
18	513525.00	2196080.11	Аналитический метод	0.1	-
19	513545.01	2196067.62	Аналитический метод	0.1	-
20	513566.26	2196054.35	Аналитический метод	0.1	-
21	513587.98	2196040.79	Аналитический метод	0.1	-
22	513587.08	2196039.35	Аналитический метод	0.1	-
23	513599.99	2196033.57	Аналитический метод	0.1	-
24	513616.85	2196026.91	Аналитический метод	0.1	-
25	513618.69	2196031.56	Аналитический метод	0.1	-
26	513620.53	2196036.21	Аналитический метод	0.1	-
27	513603.87	2196042.79	Аналитический метод	0.1	-
28	513591.35	2196048.40	Аналитический метод	0.1	-
29	513549.96	2196073.51	Аналитический метод	0.1	-
30	513520.35	2196093.95	Аналитический метод	0.1	-
31	513479.71	2196119.09	Аналитический метод	0.1	-
32	513445.63	2196140.69	Аналитический метод	0.1	-
33	513413.17	2196159.89	Аналитический метод	0.1	-
34	513376.31	2196180.92	Аналитический метод	0.1	-
35	513338.33	2196204.36	Аналитический метод	0.1	-
36	513304.65	2196225.11	Аналитический метод	0.1	-
37	513304.12	2196225.41	Аналитический метод	0.1	-
38	513306.82	2196229.98	Аналитический метод	0.1	-
1	513299.78	2196234.62	Аналитический метод	0.1	-

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3290001:373:**
 - Площадь земельного участка – 99030 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 66 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 11 133 942,90 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 112,43 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $66 * 112,43 * 49 * 0,1\% = 363,60$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3290001:11534:**
 - Площадь земельного участка – 4065 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1012 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 774 748,35 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 190,59 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1012 * 190,59 * 49 * 0,1\% = 9 450,98$ руб.
3. с кадастровым номером **59:32:3290001:11535:**
 - Площадь земельного участка – 4468 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1567 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 794 379,12 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 177,79 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1567 * 177,79 * 49 * 0,1\% = 13 651,25$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 23 465,83 рублей (Двадцать три тысячи четыреста шестьдесят пять рублей 83 копейки), без учета НДС.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 24.02.2025 № 515

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120